



COMUNE DI BRONTE

AREA V Tecnica

DETERMINAZIONE

NUMERO 150 DEL 13-04-2019

Oggetto: Ingiunzione di demolizione e riduzione in pristino delle opere edilizie abusivamente realizzate nel fabbricato ubicato in Bronte nella via Brunelleschi n°6, distinto in catasto al foglio 81 part. 933 sub.1 (ex part.905 sub.1).

IL CAPO DELLA AREA V Tecnica

Premesso che il sig. Faranda Antonino, nato a Tortorici il 11/03/1924 e residente a Maniace in via Milano n°13, ha presentata istanza di sanatoria ai sensi dell'art.13 della Legge 47/85 prat. n°628 del 25/10/2006, per le opere realizzate in difformità al nulla osta concesso per la pratica n°485/1963, consistenti nelle modifiche interne, cambio d'uso al piano terra e nell'ampliamento al piano terra di un disimpegno e bagno per una superficie coperta di mq.8,40 e un volume di mc.25,20, nell'ampliamento al piano primo del vano letto per una superficie coperta di mq.4,50 e un volume di mc.14,49 e nell'ampliamento del piano secondo costituito da un vano con balconcino di mq. 0,94, un ripostiglio, corpo scala con annesso terrazzo per una superficie coperta di mq.17,00, e un volume di mc.51,69, nel fabbricato ubicato in Bronte nella via Brunelleschi n°6, distinto in catasto al foglio 81 part. 905 sub.1 oggi distinto al foglio 81 part. 933 sub.1;

Visto il preavviso di diniego di cui alla nota R/R prot. n°22499 del 22/10/2013;

Visto il diniego definitivo di cui alla nota R/R prot. n°24831 del 10/11/2017;

Vista la comunicazione di avvio del procedimento inoltrata alla sig.ra Montagno Castagnolo Maria nata a Tortorici il 27/03/1934, moglie del defunto sig. Faranda Antonino, ai sensi degli artt. 8 e 9 della L.R. n°10 del 30/04/1991, giusta nota prot. n°12729 del 24/05/2018 notificata in data 20/06/2018;

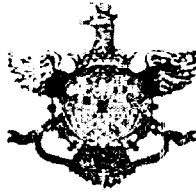
Rilevato che è stata trasferita la proprietà dell'immobile di cui trattasi ai sig.ri Franco Giuseppe, nato a Bronte il 29/01/1978 e Gangi Angela, nata a Bronte il 11/03/1979, entrambi residenti in Bronte - via Brunelleschi n°12;

Viste le comunicazioni di avvio del procedimento, ai sensi degli artt. 8 e 9 della L.R. n°10 del 30/04/1991, giuste note prot. nn. 29236 e 29233 del 10/12/2018, notificate in data 18/12/2018 ai sig.ri Franco Giuseppe e Gangi Angela;

Considerato che le opere eseguite risultano realizzate senza concessione edilizia e/o Permesso di costruire e/o autorizzazione edilizia e/o S.C.I.A. e/o relazione asseverata e nulla osta del Genio Civile di Catania;

Considerato che le opere eseguite sono state realizzate in violazione delle seguenti leggi: L.R. 27-12-1978 n° 71, L.R. 10-08-1985 n° 37, L. 28-01-1977 n° 10, L. 28-02-1985 n° 47, L. 02-02-1974 n° 64, L. R. 16-04-2003, n° 4, D.P.R. 6 giugno 2001 n°380 recepito con L.R. 10/08/2016 n°16 e s.m.i.;

Visto il Regolamento Comunale per la determinazione delle sanzioni amministrative pecuniarie ai



COMUNE DI BRONTE

sensi dell'art. 31, comma 4 bis, del T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia - D.P.R. 06/06/2001 n°380, approvato con delibera del Consiglio Comunale n°45 del 30/07/2018;

Visti gli artt. 2 e 7 della Legge 10/08/1985 n° 37;

Visto l'art. 4 della Legge 28-02-1985 n° 47;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001 n°380 e s.m.i.;

Vista la L.R. n°48/91 e s.m.i.;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità;

Visto il Decreto Sindacale n°12 del 02/05/2017;

ORDINA

1) ai sig.ri Montagno Castagnolo Maria, Franco Giuseppe e Gangi Angela (ciascuno per i propri diritti) meglio sopra generalizzati a proprie cure e spese

LA DEMOLIZIONE ED IL RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI

dei lavori abusivamente realizzati e meglio descritti in premessa entro e non oltre 90 (novanta) giorni dalla notifica della presente nel rispetto della normativa vigente, con avvertenza che in mancanza e decorso inutilmente il termine sopra assegnato senza che sia stata eseguita la demolizione e constatata l'inottemperanza verrà irrogata una sanzione amministrativa pecuniaria dell'importo di €. 2.000,00, così come disposto all'art.31 comma 4 bis del D.P.R. 380/2001 recepito con L.R. 10/08/2016 n°16 e s.m.i.; inoltre il bene sarà acquisito di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune di Bronte ai sensi del 3° comma del già citato art. 7 della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e art. 14 della L.R. 31 maggio 1994 n° 17 e s.m.i. e dell'art. 31 del D.P.R. 6 giugno 2001 n°380 e s.m.i.-

La presente ordinanza in caso di inadempienza formulata, ai sensi dell'art. 7 della Legge 28-02-1985, e s.m.i. e dell'art. 31 del D.P.R. 6 giugno 2001 n°380 e s.m.i., costituirà titolo per l'emissione di ulteriori provvedimenti fino all'immissione in possesso del bene abusivamente realizzato e del suo sedime e per la trascrizione gratuita nei registri immobiliari di Catania.

DISPONE

2) che copia della presente venga notificata:

- Alla sig.ra Montagno Castagnolo Maria nata a Tortorici il 27/03/1934 e residente a Maniace in via Milano n°13;

- Al sig. Franco Giuseppe nato a Bronte il 29/01/1978 ivi residente in via Brunelleschi n°12;

- Alla sig.ra Gangi Angela nata a Bronte il 11/03/1979 ivi residente in via Brunelleschi n°12;

- Al Sig. Sindaco - Sede;

- All'Assessore all'Urbanistica - Sede;

- Al Comando dei VV UU -Sede;

- All'Ufficio Tecnico Comunale - Sede;

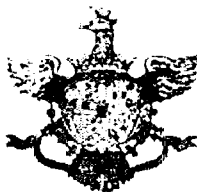
- All'Ufficio Urbanistica - Sede;

che copia della presente venga trasmessa a:

- Procura della Repubblica di Catania;

- Ufficio del Genio Civile di Catania;

- Ufficio del Registro di Catania;



COMUNE DI BRONTE

- Prefettura di Catania.

3) Trasmettere la presente determinazione al Servizio "Ragioneria e Finanze" ai sensi dell'art. 29 del Regolamento di contabilità.

4) Disporre che il presente atto venga pubblicato all'Albo Pretorio on line ai sensi dell'art. 67, comma 6, del vigente regolamento degli Uffici e servizi e venga altresì pubblicato nella sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione di 1° livello "Provvedimenti", sottosezione di 2° livello "Provvedimento dirigenti", voce "Determine";

5) Dare atto che le pubblicazioni di cui al precedente punto sono curate rispettivamente dall'Ufficio Messaggi Notificatori per l'albo pretorio on line (procedura Halley) e dall'Ufficio Ced per la sezione "Amministrazione Trasparente".

Avverso al presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ovvero ricorso straordinario al Presidente della Regione rispettivamente entro 60 ed entro 120 giorni dalla data di relativa ricezione.

Il Responsabile del procedimento
GRECO BIAGIO

Il CAPO V AREA
CAUDULLO SALVATORE